ИЗВЕЩЕНИЕ
о размещении информации в целях последующего заключения договора аренды

В соответствии с частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. N 1529 (далее – Правила),

Федеральное государственное учреждение культуры «Театр «Студия театрального искусства» информирует о намерении заключить договор аренды в соответствии со следующим порядком и условиями заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным учреждением культуры «Театр «Студия театрального искусства» (далее соответственно - Договор аренды, Имущество, Организация культуры), заключаемых с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Организаций культуры;

1. Организация культуры в целях заключения Договора аренды размещает на 30 дней на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://sti.ru следующую информацию:

1.1. о наличии Имущества,
1.2. предполагаемом сроке аренды,
1.3. размере арендной платы,
1.4. цели использования Имущества
1.5. проект Договора аренды, в соответствии с которым заявителю в аренду без права выкупа передается Имущество.

2. В целях заключения Договора аренды, организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели, указанные в пункте 1 настоящего Извещения (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт Организации культуры заявку о необходимости заключения Договора аренды в соответствии с инструкцией, установленной в Приложении №1 к настоящему извещению.
3. В случае если в течение 30 дней со дня размещения указанных информации и проекта Договора аренды не поступило ни одной заявки, по форме, установленной в Приложении №1 к настоящему извещению, Организация культуры вправе разместить ее повторно в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.
4. Организация культуры рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и совершает иные действия, предусмотренные Правилами.
5. Основаниями для отказа заявителю в заключении Договора аренды являются:

5.1. отсутствие в заявке сведений и непредставление документов, предусмотренных Приложением №1 к настоящему Извещению;
5.2. наличие в представленных сведениях и документах, указанных в Приложении №1 к настоящему Извещению, недостоверной информации;
5.3. выявление наличия у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с Организациями культуры Договорам аренды.

6. В случае поступления в Организацию культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) Имущества решение о направлении

учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

7. Передача Организацией культуры в аренду Имущества подлежит согласованию с учредителем и собственником Имущества в соответствии с Правилами и иным действующим законодательством РФ.
8. После получения указанного в пункте 7 настоящего Извещения согласования Организация культуры заключает с заявителем Договор аренды, в соответствии с которым заявителю в аренду без права выкупа передается Имущество. Существенным условием Договора аренды является запрет на сдачу в субаренду Имущества и на использование Имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".
9. Размер арендной платы по Договору аренды определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются Договором аренды.
10. В случае нарушения арендатором условий Договора аренды Организация культуры обязана принять меры, направленные на устранение такого нарушения или расторжение Договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11. Контроль за целевым использованием переданного арендатору в аренду Имущества осуществляется Организацией культуры.
12. Организация культуры в течение 10 дней со дня заключения Договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника Имущества о заключении Договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду Имущества и указанием срока его передачи в аренду).

Приложение №1
к извещению о размещении информации
в целях последующего заключения договора аренды

ФОРМА

Заявка на заключение договора аренды

Параметр	Значение
наименование заявителя	
ИНН заявителя[1]	
сведения о месте нахождения заявителя, почтовый адрес заявителя	
номер контактного телефона заявителя	
потребность заявителя в Имуществе	
предполагаемый срок аренды Имущества	
цели использования Имущества	
информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам Организации культуры для организации общественного питания	

КОНЕЦ ФОРМЫ

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ:

1. Заявка о необходимости заключения Договора аренды (далее – Заявка) должна быть составлена на русском языке.
2. Все документы, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, разночтений, должны быть читаемы и должны точно определять к каким показателям относятся.

[1] Организация общественного питания и юридическое лицо, к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц. Индивидуальный предприниматель к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.